



TAKECARE

NACHHALTIG • SOZIAL • INVESTIEREN



Das Nachhaltigkeitskonzept
von TAKECARE





LIEBE LESERINNEN UND LESER,

viel zu oft muss man sich bei einer Geldanlage zwischen einer guten Rendite und einem guten Gewissen entscheiden. Oder man investiert in anonyme Fonds, bei denen unklar ist, wo genau man sein Geld anlegt. Mit TAKECARE® sind wir angetreten, genau das zu ändern. Wir glauben daran, dass sich eine attraktive Rendite und anspruchsvolle Nachhaltigkeitsstandards verbinden lassen. Wir legen dabei keinen Wert auf teure Zertifikate, deren Aussagekraft häufig sehr begrenzt ist. Statt an einem teuren Zertifikat, dürfen Sie uns an unserem offenen Handeln und unseren Taten messen.

Es gilt nicht nur, den voranschreitenden Klimawandel zu stoppen: In nahezu allen Lebensbereichen ist ein (Um-)Denken nötig, das Langfristigkeit, Generationengerechtigkeit und zukunftsorientierten Umgang mit Ressourcen in den Mittelpunkt rückt. Wir sind uns dieser Verantwortung bewusst und folgen der klaren Zielsetzung, ein Teil der Lösung dieser globalen Herausforderung zu sein.

Unser Nachhaltigkeitskonzept (Umwelt, Sozial, Unternehmensführung) welches wir hier vorstellen möchten, verfolgt einen ganzheitlichen Ansatz. Neben dem Aspekt des Umweltschutzes legen wir großen Wert auf soziale Nachhaltigkeit und die Grundsätze guter Unternehmensführung. Wir geben hier einen Einblick in unser Wirken und stellen Ihnen fünf Handlungsfelder vor, die wir unserem Verständnis von Nachhaltigkeit zu Grunde gelegt haben.

Wir nehmen diese Aufgabe als unsere unternehmerische Verantwortung ernst. Daher werden wir auch in Zukunft transparent und nachvollziehbar darüber berichten, wie wir unsere gesellschaftliche Verantwortung wahrnehmen. Aus Überzeugung, jeden Tag.

Herzlichst

Sebastian Thiemann Geschäftsführung TAKECARE®



UNSERE HANDLUNGSFELDER ZUM ZIEL: NACHHALTIGKEIT

Nachhaltigkeit ist das zentrale Thema in diesem Jahrhundert. Das Einhalten der Klimaziele von Paris und die allgemeine Transformation unserer Wirtschaft sind die zentralen Herausforderungen unserer Zeit. Das haben wir verstanden.

Die hier dargestellten fünf Handlungsfelder zeigen, wie wir konkret dazu beitragen, diese Ziele zu erreichen. In diesem Konzept zeigen wir transparent, wie wir arbeiten und anhand welcher Parameter wir Kooperationspartner auswählen und Entscheidungsprozesse gezielt steuern.



NACHHALTIG BAUEN



Gebäude gehören zu den größten Klimasündern und machen 38 Prozent des weltweiten CO₂-Ausstoßes aus.

Berücksichtigt werden dabei einerseits der Betrieb – etwa das Heizen, Warmwasser, Strom und Klimaanlage – aber auch der Bau nimmt eine wichtige Rolle ein. Zusätzlich muss man sich klarmachen, dass in der Baubranche ein hoher Ressourcenbedarf besteht und die eingesetzten Materialien bisher nur schlecht recycelt werden.

Dadurch entstehen jährlich ca. 200 Millionen Tonnen Abfall durch Neubau und Abrisse, was mehr als die Hälfte des deutschen Müllaufkommens ausmacht.¹

Wir von TAKECARE möchten mit diesem Trend brechen und arbeiten daran, eine neue Form des Bauens zu etablieren. Zentral um das zu erreichen ist die Bemühung, dass modernste Wärmedämmung in Wänden, Dächern, Fenstern und Türen verbaut werden. Hinzu kommt eine energieeffiziente Heizungs- und Wasseraufbereitungsanlage.²

Neben modernen Neubauprojekten ist es uns wichtig, dass wir zur Revitalisierung von Bestandsobjekten beitragen und so darauf hinwirken, die bestehende Bausubstanz zu nutzen und zu verbessern.



1: Vgl. Global status report for buildings and construction, 2020
2: Vgl. KfW Bank Frankfurt, 2022





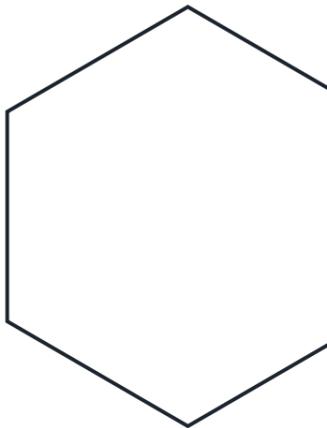
NACHHALTIG BETREIBEN



Bei der Auswahl des Betreibers vor Ort legen wir höchsten Wert auf Qualität und nachhaltiges Handeln.

Uns ist es wichtig, dass unsere Partner wirtschaftlich, ökologisch und sozial Verantwortung übernehmen und einem ganzheitlichen Nachhaltigkeitskonzept folgen.^{3,4} Dadurch nutzen wir die Chance unsere Aktivitäten und Bedürfnisse mit denen von Natur, Gesellschaft und künftigen Generationen in Einklang zu bringen und schaffen so eine wichtige Voraussetzung für langfristigen Erfolg. Wir von TAKECARE möchten sicherstellen, dass Werte wie Wertschätzung, Respekt, Empa-

thie und Glaubwürdigkeit im Umgang mit zu pflegenden Menschen im Mittelpunkt stehen und mehr als nur ein bloßes Lippenbekenntnis sind. „Man erkennt den Wert einer Gesellschaft daran, wie sie mit den Schwächsten ihrer Glieder verfährt“ (G. Heinemann). Nach dieser Maxime richten wir unser Handeln aus und sorgen dafür, dass die Bewohner unserer Pflegeheime sich wie zu Hause fühlen und ihre Lebensleistung echte Wertschätzung erfährt.



3: Vgl. AWO Bundesverband e.V., 2022
4: Vgl. Alloheim Senioren-Residenzen SE, 2022



NACHHALTIG FÜHREN



Unsere Mitarbeiter nehmen eine zentrale Rolle in unserer Nachhaltigkeitsstrategie ein und sind daher die Schlüsselressource, um unsere definierten Ziele zu erreichen.

Aus diesem Grund legen wir größten Wert auf eine auf Langfristigkeit und Verlässlichkeit ausgerichtete Zusammenarbeit mit unseren Kollegen. Dabei ist die Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben besonders wichtig. Als Arbeitgeber bieten wir daher flexible Arbeitszeitmodelle an und schaffen Bedingungen, die sich individuell an den Bedürfnissen der Menschen orientieren. Neben einer fairen Bezahlung steht außerdem die Wertschätzung der Arbeitsleistung im Mittelpunkt.

Um anhaltend ein produktives und konstruktives Betriebsklima herzustellen und aufrecht zu erhalten, bedarf es Vertrauen, einer Kommunikation auf Augenhöhe und der Möglichkeit, sich im Unternehmen weiterzuentwickeln. Die stetige Weiterentwicklung des Unternehmens muss und kann nur durch stetige Fort- und Weiterbildung der Mitarbeiter erfolgen. Das fördern wir als Arbeitgeber durch individuelle Weiterbildungsangebote an unsere Mitarbeiter.

Organisatorisch folgen wir einer Bottom-up Philosophie, in der die Meinung der Mitarbeiter umfangreich berücksichtigt wird und in die Entscheidungen der Geschäftsführung maßgeblich einfließt. Wir nehmen die soziale Verantwortung für unsere Mitarbeiter ernst und schaffen ein Klima, welches dazu führt, dass jeder Einzelne sich mit Freude entfalten kann und als wertvolles Mitglied unseres Teams wahrgenommen wird.

WERTSCHÄTZUNG

RESPEKT

EMPATHIE

GLAUBWÜRDIGKEIT





NACHHALTIG SOZIAL



Ein ethisch absolut wertvolles Investment mit gesellschaftlichem Mehrwert – Wer schon einmal einen hilfsbedürftigen Menschen zuhause gepflegt hat, weiß, dass die körperlichen und seelischen Belastungen nicht nur für die zu pflegende Person, sondern auch für die Angehörigen extrem sind.⁵

Der Umzug in ein Seniorenheim wird dennoch bei Einigen wie eine „Reise ohne Wiederkehr“ angesehen. Doch ein Umzug in ein modernes Pflegeheim bringt viele Vorteile für Betroffene und Angehörige mit sich. Die älteren Menschen verbringen zusammen mit Gleichaltrigen ihren Lebensabend, werden rundum versorgt und können an vielen Veranstaltungen und Aktivitäten teilnehmen. Und auch für pflegende Angehörige verbessert sich die Lage. Sie müssen sich keine Sorgen mehr machen, können sich von der Belastung erholen und haben mehr Zeit für ein entspanntes Miteinander mit dem Pflegebedürftigen. Jede neue Pflegeimmobilie ist ethisch ein absolut wertvolles Investment mit einem

gesellschaftlichen Mehrwert, welcher hilft, die Versorgungslücken zu reduzieren und den Hilfs- und Pflegebedürftigen ein neues Zuhause zu geben.



⁵: Vgl. gesund.bund, 2022.



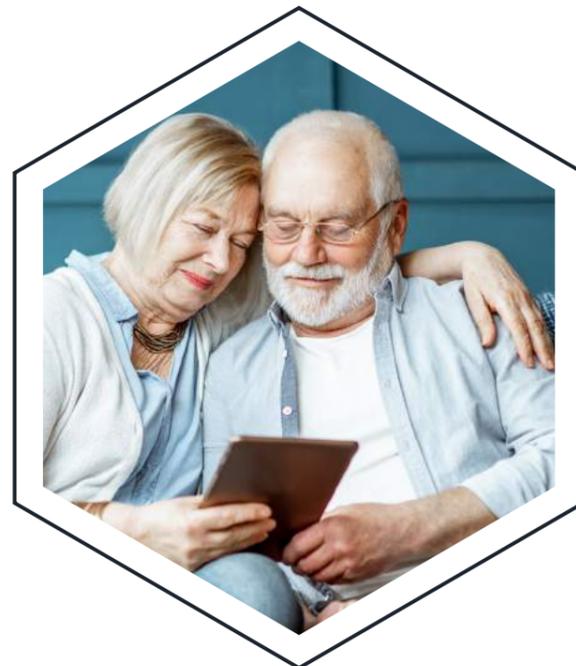
NACHHALTIG BETREUEN



Eine Sorglos-Kapitalanlage durch staatliche Refinanzierung und überdurchschnittliche Renditen – Der Bedarfsmarkt von Pflegeheimen ist demographisch vorgezeichnet und konjunktur- sowie zyklusunabhängig.

Die vorgezeichnete Nachfrage übersteigt deutlich das Angebot.⁶ Darüber hinaus ist die Refinanzierung unserer Pflegeheime staatlich gestützt, sodass in allen konjunkturellen Zyklen die staatliche Verantwortung zur Erfüllung des Generationenvertrages an oberster Stelle steht. Langfristige Pachtverträge mit Laufzeiten von durchschnittlich über 20 Jahren mit bonitätsstarken Betreibern runden die sorglose Kapitalanlage ab.

Um die Verwaltung des Gebäudes und des Pachtvertrages kümmert sich ein erfahrener Verwalter. Das bedeutet für unsere Kapitalanleger im Vergleich zu einer klassisch vermieteten Wohnimmobilie deutlich weniger Aufwand – und das bei höheren Einnahmen und geringeren Unterhaltskosten.



⁶: Vgl. Pflegeheim Rating Report, 2020



LIEBE LESERINNEN UND LESER,

bitte erlauben Sie uns zum Schluss noch ein kurzes Nach(haltigkeits)wort.

Wenn Unternehmen ein Nachhaltigkeitskonzept oder einen Nachhaltigkeitsbericht veröffentlichen, dann basieren diese häufig auf erweiterten gesetzlichen Vorschriften oder auf von außen einwirkenden Zwängen. Nicht so bei uns. Der Antrieb nachhaltig zu arbeiten, entsteht aus einer inneren Motivation und Überzeugung heraus und ist für uns von TAKECARE eine Frage der Generationengerechtigkeit. Denn eines ist sicher, irgendwann gehören wir zu den Menschen, die eine solche Einrichtung beziehen werden. Wir möchten gemeinsam mit unseren Partnern dafür sorgen, dass die Entwicklung, der Bau und der Betrieb von Pflegeheimen nachhaltig gestaltet wird und dabei gleichzeitig im Einklang mit sozialer Gerechtigkeit und Verantwortung steht. Wir verstehen Nachhaltigkeit nicht als ein beliebige Meinungs-Panoptikum. Für uns bedeutet es die klare Botschaft, sich zu langfristigem, generationenübergreifendem Denken und Handeln zu bekennen. Nur wenn wir die Folgen des Klimawandels im Griff behalten, wenn die Menschen sich über neue Formen des Zusammenlebens und Arbeitens verständigen, können Wirtschaft und Gesellschaft im Einklang gedeihen.

Wir von TAKECARE haben das verstanden – wir nehmen die Herausforderung an und freuen uns gemeinsam mit Ihnen den Weg in eine nachhaltige, soziale und gerechte Zukunft zu gehen.

Herzlichst



Sebastian Thiemann Geschäftsführung TAKECARE®

IMMER FÜR SIE DA



SEBASTIAN THIEMANN
Geschäftsführender Gesellschafter
+49 (0)211 688 517 62
vertrieb@takecare.de

**Nehmen Sie für weitere Informationen mit uns Kontakt auf.
Gerne beantworten wir Ihre Fragen und geben Ihnen Auskunft
zu der aussichtsreichen, sozialen Kapitalanlage in die
TAKECARE® Pflegeimmobilien.**



TAKECARE® Immobilien GmbH
Blumenstraße 2-4
40212 Düsseldorf
+ 49 (0)211 688 517 62
info@takecare.de
www.takecare.de

TAKE CARE

NACHHALTIG • SOZIAL • INVESTIEREN



Gemeinsam in eine nachhaltige Zukunft



Quellen:

Alloheim Senioren-Residenzen SE, 2022. Nachhaltiges Handeln bei der Alloheim.
<https://www.alloheim.de/ueber-uns/nachhaltigkeit> [Stand 29.03.2022]

AWO Bundesverband e.V., 2022. Nachhaltigkeit – Klimaneutral vor 2040.
<https://www.awo.org/klimaneutral-vor-2040> [Stand 06.03.2022]

Bund.gesund, 2022. Psychische und körperliche Belastung bei pflegenden Angehörigen.
<https://gesund.bund.de/belastungen-pflegende-angehoerige> [Stand 26.03.2022]

BUILDINGS PERFORMANCE INSTITUTE EUROPE (BPIE), 2020. 2020 global status report for buildings and construction.
<https://globalabc.org/resources/publications/2020-global-status-report-buildings-and-construction> [Stand 01.03.2022]

Heger, Dörte u.a. 2020, Pflegeheim Rating Report.

KfW, MASSSTAB FÜR ENERGIEEFFIZIENZ - Die Effizienzhaus-Stufen für einen Neubau.
<https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/Das-Effizienzhaus/index.html> [Stand 02.04.2022]

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die TAKECARE Immobilien GmbH übernimmt keine Haftung für die hier getroffenen Angaben und Äußerungen. Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen in diesem Nachhaltigkeitskonzept wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Sie sind teilweise über Informations- und Auskunftsdienste ermittelt wurden. Es kann jedoch keine Gewähr für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden. Änderungen in Bezug auf die in diesem Bericht getätigten Äußerungen bleiben vorbehalten. Für Art und Umfang der tatsächlichen baulichen, technischen sowie rechtlichen Ausführungen der in diesem Nachhaltigkeitskonzept dargestellten Standards, besteht keine Gewähr.

Stand April 2022